



Mieterselbstauskunft.

Formularvorlage für Mietinteressenten.

1. Angaben zum Mietobjekt.

Anschrift	
Gewünschter Mietbeginn	
Gesamtmiete	

2. Persönliche Daten.

Mit dieser freiwilligen Selbstauskunft werden dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des oben genannten Mietobjekts gegeben:

	Mietinteressent:in	Mietinteressent:in
Vorname, Name		
Geburtsdatum / -ort		
aktuelle Anschrift		
E-Mail		
Telefonnummer(n)		
bisheriger Vermieter (Name, Anschrift)	Einzug am:	Einzug am:
aktueller Arbeitgeber (Name, Anschrift)		
monatliches Netto-Einkommen		

3. Weitere Mitbewohner.

Die Mietwohnung soll mit insgesamt _____ Personen bezogen werden. Neben dem / den Mietinteressenten gehören folgende Mitbewohner zum Haushalt:

Vorname, Name	Alter	Beziehung zum Mieter	eigenes Einkommen (netto)
		<input type="checkbox"/> Partner / Familie <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft	
		<input type="checkbox"/> Partner / Familie <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft	
		<input type="checkbox"/> Partner / Familie <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft	
		<input type="checkbox"/> Partner / Familie <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft	

- Die Aufzählung ist vollständig.
- Es ist nicht geplant, weitere Personen aufzunehmen.

4. Zum Haushalt gehörende Haustiere.

Art	Anzahl	Rasse	Anmerkungen
Hunde			
Katzen			
Sonstige			

5. Sonstiges.

- Es ist beabsichtigt, in der Wohnung regelmäßig Musikinstrumente zu spielen.
- Es ist geplant, die Wohnung ganz / teilweise / gelegentlich unterzuvermieten.
- Es ist geplant, das Mietobjekt auch gewerblich zu nutzen.
- Es besteht die Bereitschaft, die Wohnung bei Einzug zu renovieren.
- Es besteht die Bereitschaft, ggf. Einrichtungsgegenstände gegen Ablöse zu übernehmen.
- Es ist geplant, die Mietkaution als Kautionsbürgschaft zu stellen (z. B. Moneyfix® Mietkaution).

6. Verbindliche Erklärungen.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich in den letzten 5 Jahren in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen lebe, insbesondere

- >> dass ich die künftigen mietvertraglichen Pflichten erfüllen kann, insbesondere die Mietkaution, die laufende Miete sowie die Betriebs- und Nebenkosten zahlen kann.
- >> dass ich meine bisherigen Mietzahlungen stets pünktlich und in vollem Umfang erfüllt habe.
- >> dass keine fristlosen Kündigungen, Räumungsklagen oder sonstige gerichtliche Verfahren mit dem Vermieter anhängig waren.
- >> dass gegen mich keine Insolvenz- oder Pfändungsverfahren (insbesondere Lohn-, Gehalts- oder Kontopfändungen) laufen oder solche beantragt waren bzw. sind.
- >> dass ich keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe oder dies beantragt ist.

Mit meiner Unterschrift versichere ich zudem, dass alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet wurden. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter ggf. zur Anfechtung des Mietvertrags bzw. zu einer sofortigen fristlosen Kündigung.

7. Anlagen.

Beigefügt sind

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung(en).
- Einkommensnachweis(e).
- SCHUFA-Auskunft.

8. Unterschriften.

Der Vermieter darf meine Daten unter Einhaltung der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen und ausschließlich für den Zweck der Vermietung der gewünschten Wohnung verwenden.

Mietinteressent:in
(Datum, Unterschrift)

Mietinteressent:in
(Datum, Unterschrift)



Wichtige Hinweise zu unserer Muster-Vorlage.

Diese **Vorlage** kann als **Mieterselbstauskunft** vom Mieter für den Vermieter ausgefüllt werden, um den Vermieter bei seiner Mieterauswahl zu unterstützen. Unsere Mietrecht-Experten haben dieses Musterformular mit großer Sorgfalt erstellt, um den Mieter bei seiner Wohnungssuche sowie den Vermieter bei seiner Mieterauswahl optimal zu unterstützen.

Die sachgerechte Verwendung der Vorlage liegt in der Verantwortung der jeweiligen Mietparteien. Die Deutsche Kautionskasse kann hierfür keinerlei Haftung übernehmen.

Hinweise zum Ausfüllen der Vorlage „Mieterselbstauskunft“.

- >> Als wohnungssuchender Mieter füllen Sie diese Mieterselbstauskunft am besten bereits **vor einer Wohnungsbesichtigung** aus und halten diese dann für den Vermieter griffbereit parat. Dies schafft Vertrauen und Sie hinterlassen einen guten Eindruck.
- >> Füllen Sie diese Selbstauskunft als Mietinteressent möglichst wahrheitsgemäß aus, um unangenehme Überraschungen wie eine fristlose Kündigung durch den Vermieter zu vermeiden. Denn ein Vertrauensbruch kann den Vermieter hierzu durchaus berechtigen.
- >> Nach bestimmten, sehr persönlichen Angaben darf der Vermieter nicht fragen, z.B. in welcher Art von persönlicher Partnerschaft (Familienstand) Sie zusammenleben.
- >> Unterschreiben Sie die Selbstauskunft am Ende persönlich und behalten Sie eine Kopie für Ihre Unterlagen. So kann das Dokument nicht unbemerkt im Nachgang von einer Seite geändert werden.

Sicherheit ohne Kautionskonto?

Mit **Moneyfix® Mietkaution** stellen wir eine **sichere & faire Kautionslösung** für Mieter wie auch Vermieter. Während der Vermieter ganz ohne Barkaution volle Mietsicherheit genießt, kann der Mieter sein Ersparnis in den Umzug oder neue Möbel investieren.

► **Jetzt mehr über Moneyfix® Mietkaution erfahren ...**

🔗 www.kautionskasse.de

Sie haben Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

☎ **0800 900 4007** (kostenfrei aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo. – Fr., 8 bis 20 Uhr)

15

JAHRE

Moneyfix® Mietkaution